

VRELO d.o.o.
za komunalne djelatnosti
51 280 RAB
Palit 68 – pp 108
OIB: 36457028007

Tel: +385 51 724 031
+385 51 724 458
Fax: +385 51 725 073
e-mail: vrelorab@vrelo.hr
web: www.vrelo.hr

Rab, 14.02.2023.
Broj: 209/2023

Temeljem članka 30. stavak 1. točka 1. i članka 32. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ 74/2014, 69/2017, 98/2019) Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti Rab objavljuje slijedeći

JAVNI OGLAS
(PONUDA VLASNICIMA NEKRETNINA ZA OSNIVANJEM PRAVA SLUŽNOSTI NA
ZEMLJIŠTU)

kojim se pozivaju svi vlasnici radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja služnosti na slijedećim nekretninama koje su nalaze u k.o. Rab-Mundanije:

red. broj	zk. čestica br.	kat. čestica br.	kultura	ukupna površina nekretnine u m2	površina služnosti u m2	visina tržišne naknade u kunama	visina tržišne naknade u eurima
1.	1290/3	1191290/3	vinograd	772	30	300,00	39,82
2.	1290/4	1290/4	vinograd	777	123	1.230,00	163,25
3.	1290/5	1290/5	pašnjak	635	131	1.310,00	173,87
4.	1290/6	1290/6	oranica	453	52	520,00	60,02
5.	1293/1	1258/5	oranica	934	55	3.850,00	510,99
6.	1293/2	1293/2	oranica	1025	111	7.770,00	1.031,26
7.	1295	1295	oranica	642	55	3.850,00	510,99
8.	1296/2	1296/2	oranica	783	38	14.250,00	1.891,30
9.	1296/4	1296/4	vinograd	480	45	27.000,00 te 10.026,96 naknade za objekt na trasi služnosti	3.583,51 te 1.330,81 naknade za objekt na trasi služnosti
10.	1297/1	1297/1	oranica	601	38	1.900,00	252,17
11.	1297/2	1297/2	oranica	618	25	1.250,00	165,90
12.	1297/3	1297/3	oranica	1088	41	2.050,00	272,08
13.	1297/4	1297/4	oranica	1145	42	2.100,00	278,72
14.	1297/5	1297/5	oranica	659	30	1500,00	199,08
15.	1298	1298	oranica	2129	101	5.050,00	670,25
16.	1299/4	1299/4	oranica	722	19	7.125,00	945,65
17.	1300/1	1300/1	kuća, pod Munćel, oranica, dvorište	1581	85	31.875,00	4.230,54

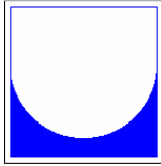
Uprava: **Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec., bacc.ing.mech.**

Temeljni kapital: **21.076.400,00 kn uplaćen u cijelosti, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040068164-**

Erste&Steiermarkische Bank d.d. – IBAN: HR2124020061100210510

Privredna Banka Zagreb d.d. – IBAN: HR5623400091117032597

Zagrebačka Banka d.d. – IBAN: HR3323600001101787953



VRELO d.o.o.
za komunalne djelatnosti
51 280 RAB
Palit 68 – pp 108
OIB: 36457028007

Tel: +385 51 724 031
+385 51 724 458
Fax: +385 51 725 073
e-mail: vrelorab@vrelo.hr
web: www.vrelo.hr

18.	1300/8	1300/8	vinograd, oranica	520	29	10.875,00	1.443,36
19.	1301/1	1301/1	kuća, dvorište, neplodno – cesta oranica	4465	136	51.000,00	6.768,86
20.	1301/2	1301/2	oranica	2177	62	23.250,00	3.085,81
21.	1393	1393	oranica	655	51	3.570,00	473,82

Za zahvat u prostoru gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija vodovoda Sustava Mundanije (aglomeracija Supetarska Draga) izdana je lokacijska dozvola Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab od 29. studenog 2017. godine, pravomoćna od 23. siječnja 2018. godine (KLASA: UP/I-350-05/16-03/6, URBROJ: 2170/1-03-07/1-17-08).

Slijedom navedenog pozivaju se vlasnici gore navedenih nekretnina da sa Vrelom d.o.o. kao korisnikom služnosti sklope ugovor o osnivanju prava služnosti. Za ustanovljenje služnosti Vrelo d.o.o. isplatit će vlasnicima navedenih nekretnina iznose navedene u tablici u roku od 60 dana računajući od dana potpisivanja ugovora o služnosti.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina da se radi sklapanja ugovora o služnosti jave u roku od 8 dana, računajući od dana objave, pravnoj službi Vrela d.o.o., Palit 68, Rab, svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili se pisanim putem izjasne o ponudi za sporazumnim rješavanjem imovinskopravnih odnosa (osnivanje prava služnosti) na adresu:

- Vrelo d.o.o., Palit 68, 51280 Rab
- ili na adresu elektroničke pošte: ekrstacic@vrelo.hr.

Ovim javnim oglasom Vrelo d.o.o. s vlasnicima nekretnina pokušava sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja prava služnosti sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko vlasnici nekretnina navedenih u ovom javnom oglasu u navedenom roku ne prihvate ponudu za sklapanjem ugovora o služnosti Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti nastaviti će rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u postupku nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sve zainteresirane osobe mogu dobiti dodatne informacije na broj telefona 099/810 5902.

Vrelo d.o.o.

Uprava: Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec., bacc.ing.mech.

Temeljni kapital: 21.076.400,00 kn uplaćen u cijelosti, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040068164

Erste&Steiermarkische Bank d.d. – IBAN: HR2124020061100210510

Privredna Banka Zagreb d.d. – IBAN: HR5623400091117032597

Zagrebačka Banka d.d. – IBAN: HR3323600001101787953